



# & LACATON VASSAL

206, rue La Fayette  
75010 Paris, France  
lacatonvassal.com  
mail@lacatonvassal.com  
Tel (33) 01.47.23.49.09  
Fax (33) 01.47.23.49.17

## Anne LACATON

Née le 2 août 1955 à Saint Pardoux la Rivière (Dordogne)  
Diplômée de l'Ecole d'Architecture de Bordeaux (Gironde) en 1980  
DESS d'urbanisme à l'université de Bordeaux en 1984  
Professeure invitée  
EPFL, école d'architecture de Lausanne, 2010-2011, hiver 2003-2004, été 2006  
Harvard GSD, hiver 2010-2011  
ESTA de Madrid (Master), depuis 2007

## Jean-Philippe VASSAL

Né le 22 février 1954 à Casablanca (Maroc)  
Diplômé de l'Ecole d'Architecture de Bordeaux (Gironde) en 1980  
Architecte-urbaniste en Afrique de l'Ouest (Niger) de 1980 à 1985  
Professeur invité :  
Ecole d'architecture de Versailles, 2002-2006  
Ecole d'architecture de Bordeaux, 1992-1999  
Peter Behrens School of architecture de Düsseldorf, semestre d'été 2005  
TU Berlin (Technische Universität), 2007-2010  
EPFL (école d'architecture de Lausanne), 2010-2011

## PRIX

Grand prix national de l'architecture 2008  
Grand Prix National d'Architecture Jeune Talent,  
Ministère de la Culture, France, 1999  
Lauréats des Albums de la Jeune Architecture, France, 1991

Prix de l'Equerre d'Argent du Moniteur 2011 pour la réhabilitation  
de la tour Bois-le-Prêtre, avec Frédéric Druot, architecte - France

Design of the year 2013 pour la réhabilitation de la tour Bois-le-Prêtre,  
avec Frédéric Druot, architecte - Angleterre  
International Fellow du Royal Institute of British Architects, 2009  
Erich Schelling Award 2006 - Fondation Erich Schelling, Karlsruhe  
Prix "Innovation Habitat & Développement Durable" - Ville de Madrid, 2006  
Daylight & Building Components Award 2011 - Velux Foundation, Copenhague

Prix Européen d'Architecture Contemporaine de la Fondation  
Mies Van der Rohe - Barcelone : 2007, finaliste pour le Pôle Universitaire  
de Sciences de Gestion, Bordeaux - 2003, finaliste pour le Palais de Tokyo,  
Site de création contemporaine, Paris

## 2013



### Construction d'un nouveau bâtiment pour les services de la CREA, Rouen

Concours 2013, non lauréat **Maître d'ouvrage** la CREA **Programme** regroupement des services de la CREA sur l'éco quartier Flaubert **Surface** 7 155 m2 (utile projet) **Coût** 17,5 M € HT



### 59 logements, jardins Neppert, Mulhouse

Chantier en cours, livraison prévue 2014 **Maître d'ouvrage** SOMCO **Programme** 59 logements avec 1 T1, 6 T2, 28 T3, 21 T4, 3 T5 (dont 26 duplex) + parking sous-sol **Surface** 12 247 m2 SHON (jardins d'hiver inclus) **Coût** 11, 361 M € HT



### Construction du lycée Alexandre Yersin, Hanoi (Vietnam)

Concours 2013, non lauréat **Maître d'ouvrage** Lycée Alexandre Yersin **Programme** 44 classes pour accueillir 1 232 élèves de l'école maternelle au lycée **Surface** 15 058 m2 SHON **Coût** 10 M US Dollars



### Fonds Régional d'Art Contemporain, Nord Pas-de-Calais

Livraison 2013 **Maître d'ouvrage** Communauté Urbaine de Dunkerque **Programme** réserves de la collection d'oeuvres d'art, salles d'exposition, ateliers pédagogiques **Surface** 11 129 m2 SHON (9 157 m2 de construction neuve et 1 972 m2 de la halle existante) **Coût** 12 M € HT (val. 2011)



### Transformation des bâtiments Gounod, Haendel et Ingres, quartier du grand parc, Bordeaux

Étude en cours **Maître d'ouvrage** Aquitanis **Programme** 530 logements réhabilités et 8 logements neufs **Surface** 44 210 m2 SHON existants + 23 500 m2 SHON d'extensions **Coût** 24,2 M € HT



### Salle de spectacle polyvalente, Lille

Livraison 2013 **Maître d'ouvrage** Ville de Lille **Programme** Equipement polyvalent **Surface** 3 791 m2 SHON **Coût** 6,932 M € HT (+ 1,256 M € HT scénographie)



### 96 logements, Chalon-sur-Saône, Prés-Saint-Jean

Concours 2010, Chantier en cours, livraison prévue 2014 **Maître d'ouvrage** OPAC Saône-et-Loire **Programme** 96 logements (86 locatifs + 10 accessions) **Surface** 14 725 m2 SHON (jardins d'hiver inclus) **Coût** 11,2 M € HT



### Logements étudiants et sociaux, quartier Ourcq-Jaurès, Paris 19

Livraison 2013 **Maître d'ouvrage** Société Immobilière d'Economie Mixte de la ville de Paris **Programme** 30 logements sociaux + 95 logements étudiants + commerces et bureaux (760 m2) **Surface** 5 740 m2 SHON **Coût** 10,7 M € H



### Five stars hôtel, Dakar (Sénégal)

Chantier en cours, livraison prévue 2014 **Maître d'ouvrage** Privé **Programme** Hôtel **Surface** 9 598 m2 SHON **Coût** 10,8 M € HT



### Transformation et densification d'un immeuble d'habitation, La Chesnaie, Saint-Nazaire

Chantier en cours, livraison 2014 **Maître d'ouvrage** Silène **Programme** Immeuble R+10, 40 logements transformés + 40 logements neufs **Surface** 10 282 m2 **Coût** 6,6 M € HT

2012



### Palais de Tokyo, Paris 8

Réalisation phase 2 : 2012 (phase 1 : 2001)  
**Maître d'ouvrage** Ministère de la Culture et de la Communication **Programme** Quartier de création contemporaine (expositions, ateliers et réserves) **Surface** 16 500 m<sup>2</sup>  
**Coût** 13 M € HT



### 50 000 logements, Bordeaux

Etude urbaine (2010/2012) **Maître d'ouvrage** Communauté Urbaine de Bordeaux + SPL de la CUB **Programme** Elaboration de stratégies urbaines opérationnelles pour la production de 50 000 logements nouveaux sur le territoire de la CUB **Surface** 50 188 ha (27 communes, 780 000 habitants)

2011



### Logements, résidence Innova Saint-Nazaire

Livraison 2011 **Maître d'ouvrage** Silène **Programme** Construction de 53 logements (semi-collectif dense) **Surface** 6 013 m<sup>2</sup> (jardins d'hiver inclus) **Coût** 5 M € HT



### Transformation Tour Bois le Prêtre, Paris 17

Livraison 2011, associé avec Frédéric Druot **Maître d'ouvrage** Paris Habitat (OPAC) **Programme** Transformation en site occupé d'un immeuble de 100 logements HLM **Surface** 12 460 m<sup>2</sup> SHON (dont 8 900 m<sup>2</sup> existant) **Coût** 11,6 M € HT



### Construction d'un centre d'art dramatique national dans un site industriel, Saint-Etienne

Concours décembre 2011, non lauréat **Maître d'ouvrage** EPA Saint-Etienne **Programme** salles de spectacle et école de la Comédie Saint-Etienne **Surface** 5 275 m<sup>2</sup> (utile projet) **Coût** 18,5 M € HT



### New Holland island, Saint-Petersbourg (Russie)

Concours 2011, non lauréat **Programme** Aménagement d'une zone urbaine (multi-programmes) **Maître d'ouvrage** Iris Foundation **Surface** 113 223 m<sup>2</sup>

2010



### 23 Logements HLM, Trignac, Saint-Nazaire

Livraison novembre 2010 **Maître d'ouvrage** SILENE Saint Nazaire **Programme** 23 logements sociaux locatifs **Surface** 2 852 m<sup>2</sup> SHON **Coût** 2,3 M € HT



### Aménagement d'un îlot, Boulogne-Billancourt

Concours 2010, non lauréat **Maître d'ouvrage** Ville de Boulogne-Billancourt **Programme** 156 logements, commerces, équipement, parking **Surface** 13 200 m<sup>2</sup> SHON logements (inclus jardin d'hiver), 1 200 m<sup>2</sup> commerces et équipement petite enfance **Coût** 12,7 M € HT



### Cerna louka, Ostrava (République Tchèque)

Concours 2010, non lauréat **Maître d'ouvrage** City of Ostrava **Programme** développement du quartier Cerna louka (logements, équipements publics, opéra, musée, espaces commerciaux, bureaux) **Surface** 20 ha

2009



### Médiathèque, Angoulême

Concours 2009, non lauréat **Maître d'ouvrage** Communauté d'Agglomération du Grand Angoulême **Programme** Bibliothèque - médiathèque, expositions - événements, café, activités, administration **Surface** 17 300 m<sup>2</sup> SHOB comprenant : 9 300 m<sup>2</sup> SHON + 8 000 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs **Coût** 12 M € HT (val. 2009)



### Éco-Quartier, La Vecquerie, Saint-Nazaire

Concours 2009, non lauréat **Maître d'ouvrage** Silène, OPAC Saint-Nazaire **Programme** 153 logements et espaces verts en conception-réalisation **Surface** 16 700 m<sup>2</sup> SHON logements (inclus jardin d'hiver) **Coût** 14 M € HT aménagements extérieurs et parking



### Ecole d'architecture, Nantes

Réalisation 2009 **Maître d'ouvrage** Ministère de la Culture - DRAC des Pays de Loire **Programme** Ecole 1 000 étudiants avec salles de cours, studios de production, salle de fabrication, amphithéâtres, pôle multimédia, restaurant, parking **Surface** 19 580 m<sup>2</sup> SHON **Coûts** 17,75 M € HT



### Siège social Aquitanis, Bordeaux

Concours 2009, non lauréat **Maître d'ouvrage** Aquitanis **Programme** construction des bureaux du nouveau siège social Aquitanis **Surface** 5 200 m<sup>2</sup> SHON



### Nouvelle bibliothèque d'Oslo, Norvège

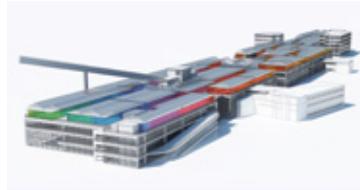
Concours 2009, non lauréat **Maître d'ouvrage** HAV Eiendom AS, Oslo **Programme** Stratégie de développement urbain **Surface** 40 406 m<sup>2</sup> SHON

2008



### Porte de la Chapelle, Paris et Saint-Denis

Etude urbaine 2008 **Programme** Atelier de réflexion de la Ville de Paris sur l'impact d'immeubles de grande hauteur à Paris **Objectifs** Définir, à l'échelle d'un quartier, sur des sites précis et localisés, un tissu urbain plus haut et plus dense permettant le développement de la ville tout en améliorant la qualité de vie



### Centre de compétences, Holcim (Suisse)

Concours 2008, non lauréat **Maître d'ouvrage** HOLCIM Group **Programme** 6 laboratoires de tests et d'analyses du béton, 288 postes de travail (bureaux), services communs: auditorium, salles communes de travail, foyer avec cantine, piscine flottante, parking 237 places **Surface** 16 000 m<sup>2</sup> SHON **Coût** 46,5 M € HT



### Institut des cultures d'Islam, Paris 18

Concours 2008, non lauréat **Maître d'ouvrage** Ville de Paris - Direction du Patrimoine et de l'Architecture **Programme** Construction de l'Institut des Cultures d'Islam **Surface** 5 980 m<sup>2</sup> SHON



### Réserve des œuvres de la fondation Serralves, Porto - Matosinhos (Portugal)

Concours 2008, non lauréat **Maître d'ouvrage** Fondation Serralves, Porto **Programme** Stockage d'œuvres, expositions **Surface** 21 300 m<sup>2</sup> (inclus 2 000 m<sup>2</sup> stationnement) **Coût** 23 M € HT + 1,9 M € pour jardins et terrasses plantées

2007



**Site Irish Bottle Glass, Dublin (Irlande)**

Concours 2007, non lauréat **Maître d'ouvrage** Becbay Ltd - Dublin **Programme** aménagement d'un site de 10 ha avec habitat, bureaux, commerces, culture **Surface** 397 000 m2 (2 100 logements) **Coût** 694 M € HT



**Amenagement d'un site touristique, Santa Cesarea (Italie)**

Concours 2007, non lauréat **Maître d'ouvrage** Briochi **Programme** Résidences, hôtel, services **Surface** 33 200 m2 comprenant : 10 000 m2 pour l'hôtel, 13 600 m2 pour la résidence hôtelière et 33 200 m2 pour les habitations



**Maison des Sciences de l'Homme et Plateforme AST, La Plaine Saint-Denis**

Concours 2007, non lauréat **Maître d'ouvrage** Briochi **Programme** Construction d'amphithéâtres, plateau technique, bureaux pour chercheurs, restaurant, parking **Surface** 11 345 m2 **Coût** 9,92 M €



**Hall d'exposition n°7, Paris Nord - Villepinte**

Réalisation 2007 **Maître d'ouvrage** SIPAC Paris **Programme** Hall d'exposition **Surface** 16 500 m2 SHON **Coût** 15 M € HT (val. 2007)



**Cave, Embres et Castelmaure**

Réalisation 2007 **Maître d'ouvrage** SCV Embres et Castelmaure **Programme** Caves et chais, neuf et rénovation **Surface** 2 000 m2 (neuf) + 400 m2 (rénové) **Coût** 1,1 M € HT (val. 2007)

2006



**Espace d'exposition pour la Documenta 12, Kassel (Allemagne)**

Commande 2007 **Programme** Installation temporaire pour recevoir les expositions de la Documenta 12 **Surface** 12 000 m2 **Coût** 1 M € HT



**Perugia, restructuration du site de Monteluca (Italie)**

Concours 2006, non lauréat **Maître d'ouvrage** BNL Fondi Immobiliari **Programme** Aménagement d'un nouveau quartier sur le site d'un ancien hôpital **Surface** 61 600 m2 (incluant 38 000 m2 habitations, 9 900 m2 hôtel) + 30 000 m2 parking + 15 000 m2 parc **Coût** 36 M € HT (val. 2006)



**Pôle Universitaire de Sciences de Gestion, Bordeaux**

Réalisation 2006 **Maître d'ouvrage** Ville de Bordeaux - université Montesquieu **Programme** Université 3 000 étudiants avec salles de cours, amphithéâtres, infothèque, pôle multimédia, administration, restaurant universitaire, parking **Surface** 19 570 m2 **Coût** 21 M € (val. 2006)



**Immeuble - villas**

Projet non réalisé **Maître d'ouvrage** Privé **Programme** 88 logements en duplex **Surface** 22 910 m2 SHON (inclu parking) **Coût** 14 M € HT

2005



**Le Louvre, Lens**

Concours 2005 - Associés à F. Druot, l'AUC et Cyrille Marlin, non lauréat **Maître d'ouvrage** Région Nord-Pas de Calais **Programme** Réalisation du musée et aménagement du site **Surface** 32 819 m2 SHON **Coût** 40 M € HT construction, 15 M € HT scénographie, 9 M € HT aménagement parc



**Tour, Varsovie (Pologne)**

Concours 2005, non lauréat **Maître d'ouvrage** Groupe ORCO, Paris **Programme** 500 appartements sur 50 étages (hauteur 155 m) **Surface** 34 118 m2 (surf.habitable) et 17 525 m2 (parking en sous-sol) **Coût** 39,5 M € HT



**Prototype habitat, Barcelone (Espagne)**

Prototype réalisé dans le cadre de la foire Construmat 2005 **Base** 36 m2 espace intérieur, hauteur 5 m + 36 m2 jardin d'hiver, hauteur 5 m + 36 m2 balcon = appartement base 36 m2 extensible à 108 m2, combinaisons multiples en immeubles collectifs



**Maison Keremma, Trélez**

Réalisation 2005 **Maître d'ouvrage** Privé **Programme** Maison individuelle **Surface** 316 m2 SHON **Coût** 260 000 € HT



**14 habitations HLM, Mulhouse**

Réalisation 2005 **Maître d'ouvrage** SOMCO **Programme** 14 maisons groupées dans un ensemble de 61 logements réalisés par 5 architectes (projet Cité Manifeste) **Surface** 2 262 m2 (garage + jardin d'hiver) **Coût** 1,05 M € HT (75 000 € HT par maison)

2004



**"PLUS - Les grands ensembles de logements - Territoire d'exception" Frédéric Druot, Anne Iacaton & Jean Philippe Vassal**

Publication 2007 aux éditions GG Barcelone sur la base d'une étude réalisée pour le Ministère de la Culture et de la Communication et la Direction de l'architecture et du patrimoine en 2004



**Logements HLM, quartier du Petit Maroc, Saint-Nazaire**

Concours 2004, non lauréat **Maître d'ouvrage** Silène - OPAC **Programme** 55 logements (27 existants transformés, 28 neufs) **Surface** 5 117 m2 **Coût** 3,39 M € HT



**Immeuble multi-fonction, Paris 19**

Concours 2004, non lauréat **Maître d'ouvrage** I.N.G. **Programme** Espace commercial, activités, loisirs 24/24 **Surface** 13 500 m2 plancher, 9 600 m2 commerces, activité (du niveau -2 au -5) **Coût** 11,5 M € HT



**Case-study houses, 50 ans après**

Projet non réalisé **Programme / surface** 9 maisons locatives (T4 ou T5) de 199 m2 hors œuvre en rez-de-chaussée avec terrasse et jardin **Coût** 846 000 € HT, soit 94 000 € HT par maison



### Architecture Foundation, Londres (Angleterre)

Concours 2004, non lauréat **Maître d'ouvrage** Architecture Foundation **Programme** Lieu d'expositions **Surface** 1 141 m2 **Coût** 1,934 M € HT

2003



### Centre commercial, Porte Jeune, Mulhouse

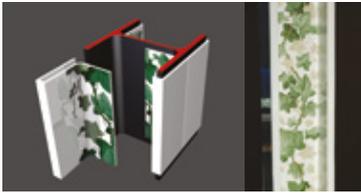
Concours 2003, non lauréat **Maître d'ouvrage** SERM **Programme** Centre commercial **Surface** 26 760 m2 centre commercial, 11 100 m2 espaces publics + jardins, 19 000 m2 parking **Coût** 21,94 M € HT



### Lavoir de Péronnes-Lez-Binche (Belgique)

Concours 2003, non lauréat **Maître d'ouvrage** SA Triage - Lavoir du centre **Programme** Ré-utilisation d'un site industriel **Surface** 45 500 m2 **Coût** 13 M € HT

2002



### Recherche céramique, CRAFT, Limoge

Recherche 2002 (workshop) **Maître d'ouvrage** CRAFT, Centre de Recherche sur les Arts du Feu et de la Terre, Limoge **Programme** Recherche sur de nouvelles utilisations de la céramique dans l'architecture



### Quartier de la Condamine, Monaco

Etude de définition 2002 **Maître d'ouvrage** principauté de Monaco, Direction de la Prospective **Programme** Revitalisation du quartier



### Ecole d'architecture Paris Val-de-Seine, Paris 13

Concours 2002, non lauréat **Maître d'ouvrage** Ministère de la Culture **Programme** Restructuration et importante extension des usines SUDAC **Surface** 19 755 m2 neuf + 1 015 m2 réhabilitation **Coût** 21,35 M €



### Bureaux, Nantes

Réalisation 2002 **Maître d'ouvrage** SCI Cardiff **Programme** Bureaux paysagers, 5 plateaux libres **Surface** 2 735 m2 **Coût** 1,842 M € HT

2001



### UFR Arts et Sciences Humaines, Université de Grenoble

Réalisation 2001 **Maître d'ouvrage** Université Pierre Mendès-France **Programme** UFR 1 500 étudiants avec amphithéâtres, salles de cours, bibliothèque, encadrement, administration **Surface** 5 062 m2 **Coût** 3,078 M € HT



### Café, Vienne (Autriche)

Réalisation 2001 **Maître d'ouvrage** Architekturzentrum Wien **Programme** café de l'AZW dans le Museumsquartier



### Palais de Tokyo, Paris 8

Réalisation phase 1 : 2001 **Maître d'ouvrage** Ministère de la Culture et de la Communication **Programme** Site de création contemporaine (expositions, ateliers et réserves) installé dans le Palais de Tokyo **Surface** 7 800 m2 **Coût** 3,1 M € HT (val. 2001)



### Maison Morsiglia, Corse

Projet 2001, non réalisé **Maître d'ouvrage** Privé **Programme** Maison individuelle **Surface** 370 m2 (240 intérieur + 130 terrasse) **Coût** 200 000 € HT



### Habitations collectives, Floirac

Projet 2001, non réalisé **Maître d'ouvrage** SERDI **Programme** 20 logements **Surface** 2 127 m2 **Coût** 2,08 M € HT

2000



### Maison, Coutras

Réalisation 2000 **Maître d'ouvrage** Privé **Programme** Maison individuelle **Surface** 290 m2 **Coût** 64 800 € HT



### 82 logements, Herouville Saint Clair

Concours 2000, non lauréat **Maître d'ouvrage** La Plaine Normande **Programme** 82 logements du T2 au T5, simple niveau ou duplex et parking couvert, fermé **Surface** 8 584 m2 surface hors œuvre logements + 1 510 m2 parking **Coût** 3,696 M € HT (val. 2000)

1999



### Hôtel 5\*, Lugano (Suisse)

Concours 1999, non lauréat **Maître d'ouvrage** Sociétés Accento **Programme** Hôtel de 180 chambres et suites, casino **Surface** 35 000 m2



### Maison, Bordeaux

Réalisation 1999 **Maître d'ouvrage** Privé **Programme** Maison individuelle dans un bâtiment industriel en site urbain **Surface** 340 m2 SHON **Coût** 138 000 € HT (val. 1999)



### 43 logements et services, Grenoble

Concours 1999, non lauréat **Maître d'ouvrage** Grenoble Habitat **Surface** 4 836 m2, pour 43 logements en locatif ou en accession

1998



### Maison, Lège-Cap-Ferret

Réalisation 1998 **Maître d'ouvrage** Privé **Programme** Maison individuelle **Surface** 180 m2 + 30 m2 terrasse **Coût** 123 000 € HT (val. 1998)

1997



**Maison, Dordogne**

Réalisation 1997 **Maître d'ouvrage** Privé  
**Programme** Construction individuelle  
**Surface** 242 m2 **Coût** 115 000 € HT (val. 1997)

1989



**Maison Cotlenko, Bordeaux**

Réalisation 1989 associés à Jacques Hondelatte **Maître d'ouvrage** Privé **Surface** 520 m2 **Coût** 275 000 € TTC (val. 1990)

1996



**Place Aucoc, Bordeaux**

Réalisation 1996 **Maître d'ouvrage** Ville de Bordeaux **Programme** Aménagement d'une place

1984



**Pailote, Niamey (Niger)**

Réalisation 1984

1995



**Extension**

Réalisation 1995 **Maître d'ouvrage** Privé  
**Programme** Extension d'une habitation  
**Surface** Existant 120 m2, extension 50 m2 + terrasse **Coût** 57 000 € HT (val. 1995)



**Musée archéologique, Saintes**

Réalisation 1995 **Maître d'ouvrage** Ville de Saintes **Surface** 135 m2 **Coût** 70 000 € HT (val. 1995)

1993



**Ecole primaire André Meunier, Bordeaux**

Concours 1993, non lauréat **Maître d'ouvrage** Ville de Bordeaux **Surface** 4 970 m2



**Maison Latapie, Floirac**

Réalisation 1993 **Maître d'ouvrage** Privé  
**Programme** Maison individuelle **Surface** 185 m2 **Coût** 55 300 € HT (val. 1993)

1991



**Centre culturel des Ports Jumelés, Osaka (Japon)**

Concours 1991 associé à Duncan Lewis, non lauréat **Maître d'ouvrage** Ville d'Osaka  
**Programme** Lieu d'exposition **Surface** 5 000 m2



**Bibliothèque centrale de prêt, Guadeloupe**

Concours 1991, non lauréat **Maître d'ouvrage** Ministère de la Culture et de la Communication **Surface** 1 300 m2

1990



**Maison de la culture du Japon, Paris 15**

Concours 1990 associé à Duncan Lewis, non lauréat **Maître d'ouvrage** Association franco-japonaise **Programme** Expositions, salle de théâtre, auditorium **Surface** 7 750 m2