

MAISONS, MULHOUSE

ANNE LACATON & JEAN PHILIPPE VASSAL

Site

Ilôt Schoettle, Mulhouse / France

Maître d'ouvrage

SOMCO, Mulhouse

Date

Janvier 2005

Programme

Opération de 61 maisons HLM locatif réalisées par : Jean Nouvel, Poitevin & Raynaud, Lewis+Block, Lacaton & Vassal, Shigeru Ban & De Gastines

Projet Lacaton & Vassal

14 habitations HLM en locatif

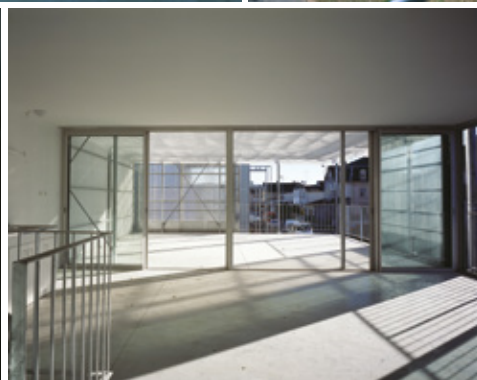
2 T5, 6 T4, 4 T3, 2 T2

Surface

2 262 m² (incluant garages et jardins d'hiver)
dont surface moyenne par type : T5 (175 m²), T4 (175 m²), T3 (128 m²), T2 (106 m²)

Coût

1,05 M € HT, 75 000 € HT par maison (valeur 2005)

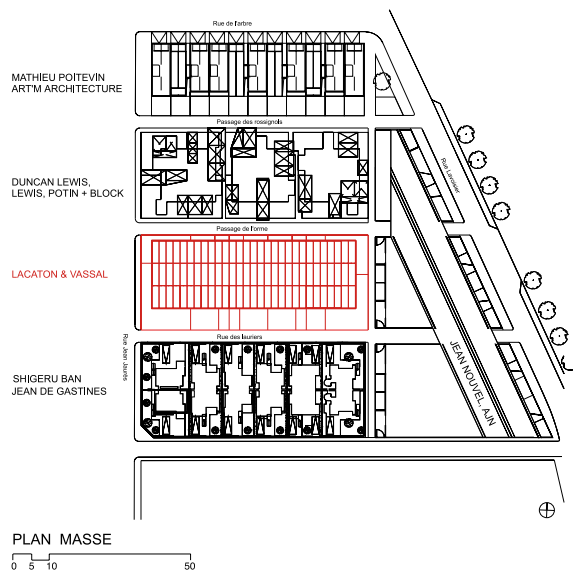
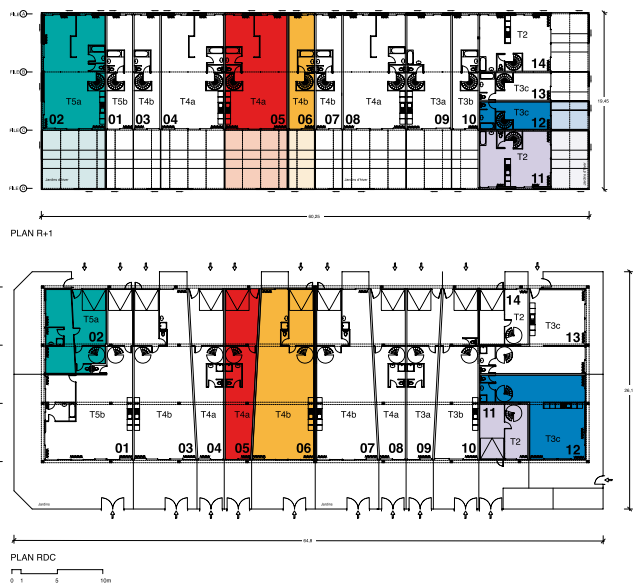


14 HABITATIONS DU T2 AU T5 - TRAVERSANTES OU A DOUBLE ORIENTATION

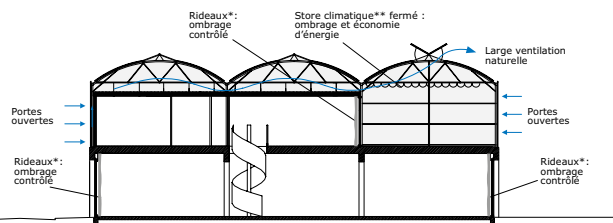
110 m² habitables + 27 m² jardin d'hiver + 1 garage (moyenne par logement)

75 000 € HT / logement (coût travaux)

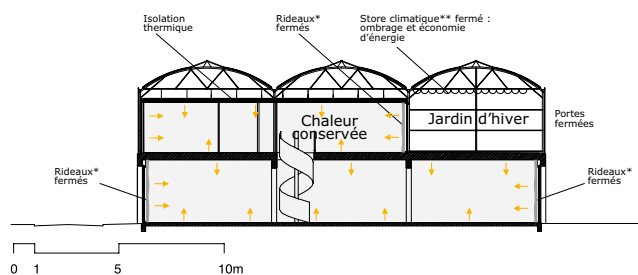
Construction : poteaux - poutres - planchers béton, trame 8 x 6,40 + serres horticoles



ETE / JOUR



HIVER / NUIT



MAISONS AVEC JARDIN D'HIVER A MULHOUSE

* Rideaux coulissants thermiques et d'ombrage composés de : face extérieure aluminisée réfléchissante + isolant mince en laine mouton + face intérieur

** Ecran mobile (pliable ou enroulable) en tissu léger rayé de bandelettes aluminium réfléchissantes : fait de l'ombre le jour et retient la chaleur la nuit

Ce projet de 14 habitations fait partie d'une opération de 61 logements, réalisée par cinq équipes d'architectes, dans la continuité de la Cité ouvrière de Mulhouse.

Notre objectif est de produire des logements de qualité, qui soient, à coût égal, largement plus grands que les habitations habituelles issues des normes.

Dans un premier temps, la réalisation d'une structure et d'une enveloppe simple, économique et efficace permet de définir, sur le principe du loft, une surface et un volume maximum, libres, possédant des qualités d'espace contrastées, complémentaires et surprenantes.

Au rez-de-chaussée une structure poteaux-poutres en béton porte une plateforme, à une hauteur de 3 m, sur laquelle sont fixées des serres horticoles. La structure est en acier galvanisé, les parois en polycarbonate transparent. Une partie de la serre est isolée et chauffée. L'autre partie constitue un jardin d'hiver largement ventilé en toiture et en façade.

Un ombrage horizontal se déroule à l'intérieur de la serre. Le principe de la serre, avec ses dispositifs automatiques de gestion du climat, a permis de développer des solutions de confort bioclimatique. Dans un second temps, nous partageons le volume en 14 logements traversants en duplex, qui profitent tous des différentes qualités proposées par la diversité des espaces.

